

ДОГОВОР № 17
о передаче муниципального имущества
в безвозмездное пользование

с. Большеустьикинское

19 января 2010 года

Комитет по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Мечетлинскому району, в лице председателя Гатауллина З. Ш., действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», и Филиал муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения средняя общеобразовательная школа с. Алегазово муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение основная общеобразовательная школа д. Мелекасово основная общеобразовательная школа муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан в лице директора Якупова Баязита Закиевича действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Балансодержатель**» с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Энже» д. Мелекасово муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан, в лице заведующей Камалетдиновой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключен по взаимному согласию сторон на основании Приказа Комитета по управлению собственностью Минземимущества РБ по Мечетлинскому району от 18 января 2010 года № 17, в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и разделом 5 Порядка оформления прав пользования имуществом муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан и ведения Реестра муниципального имущества.

2. Предмет договора

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование на условиях настоящего договора на срок с **1 января 2010 года до 31 декабря 2014 года** муниципальное недвижимое имущество: помещения общей площадью 111,10 кв.м., расположенное в двухэтажном кирпичном здании школы по адресу: 452558, Республика Башкортостан, Мечетлинский район, д. Мелекасово, ул.Революционная д. 6, для использования в целях – ведение образовательной и воспитательной деятельности.

Состав передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества определяется в приложении № 1 к настоящему договору. Указанное приложение № 1 подписывается сторонами и является неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель имеет право на безвозмездное владение и пользование указанным в п.2.1 настоящего договора имуществом для осуществления хозяйственной или иной деятельности в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и настоящим договором.

2.3. Передача Ссудополучателю указанного в приложении имущества производится по акту приемки-передачи, утверждаемому Ссудодателем и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на это имущество к Ссудополучателю.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. В десятидневный срок после заключения настоящего договора передать указанное в нем имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, и представить Ссудополучателю один экземпляр акта. В акте приема-передачи должны быть подробно указаны техническое состояние и назначение объектов на момент передачи в безвозмездное пользование.

3.1.2. Своевременно информировать Ссудополучателя о необходимости внесения изменений и дополнений в настоящий договор в связи с принятием новых нормативных правовых актов, имеющих отношение к предмету договора.

3.1.3. Не вмешиваться в финансово-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев совершения Ссудополучателем действий, направленных на распоряжение имуществом, переданным по настоящему договору, без письменного разрешения Ссудодателя, создания реальной угрозы ущерба имуществу, а также иных предусмотренных законодательством случаев.

3.1.4. Производить капитальный ремонт и текущие ремонты переданного по настоящему договору имущества за счет собственных средств и нести расходы по его содержанию.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять в безвозмездное пользование имущество по акту приема-передачи и в десятидневный срок со дня его подписания представить Ссудодателю документы, подтверждающие оприходование переданного имущества.

3.2.2. Обеспечить сохранность имущества, переданного по настоящему договору.

3.2.3. Осуществлять содержание и эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями надзорных и контролирующих органов, отраслевых норм и правил технической эксплуатации, установленных для вида переданного имущества. Своевременно принимать безотлагательные меры по устранению ситуаций, создающих или могущих создать угрозу сохранности переданного имущества, его техническому, экологическому и санитарному состоянию.

3.2.4. Использовать имущество согласно его назначению, указанному в п.2.1 настоящего договора.

3.2.5. Не производить без согласования с Ссудодателем неотделимых улучшений переданного имущества.

Стоимость неотделимых улучшений переданного имущества, произведенных Ссудополучателем по договору безвозмездного пользования, Ссудодателем не возмещается.

Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного имущества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2.6. Не продавать, не передавать безвозмездно другим юридическим и физическим лицам имущество, указанное в п. 2.1 настоящего договора, не производить других действий, которые могут повлечь за собой его отчуждение, без согласования с Ссудодателем и органами гражданской обороны (при необходимости).

4. Ответственность сторон

4.1. Если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю, Ссудополучатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, на которые он умышленно или по грубой неосторожности не указал при заключении настоящего договора, кроме случаев, когда недостатки имущества были известны заранее Ссудополучателю либо

должны были быть обнаружены им во время осмотра имущества, проверки его исправности при заключении настоящего договора или передаче имущества.

4.3. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного по настоящему договору, в соответствии со статьей 696 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причиненные убытки, если не докажет, что эти убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий Ссудодателя.

4.5. Ссудополучатель в случае нецелевого использования и не обеспечения сохранности имущества привлекается к ответственности в соответствии с законодательством.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных п.п. 3.3, 3.5 Порядка оформления прав пользования имуществом муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан и ведения Реестра муниципального имущества.

5.3. По требованию Ссудодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в установленном законодательством порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Пользуется имуществом с существенными нарушениями либо с неоднократными нарушениями условий настоящего договора.

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или по его содержанию.

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.4. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут в установленном порядке Ссудополучателем в следующих случаях:

5.4.1. Обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения настоящего договора.

5.4.2. Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.4.3. При заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

5.4.4. Ссудодатель не передал имущество либо его принадлежности и необходимые документы.

5.5. Действие настоящего договора может быть прекращено в случаях ликвидации юридического лица – Ссудополучателя, признания его несостоятельности (банкротства).

5.6. При отказе одной Стороны от договора безвозмездного пользования имуществом другая Сторона должна быть уведомлена об этом не менее чем за один месяц до прекращения настоящего договора.

5.7. При прекращении действия настоящего договора имущество, находящееся в безвозмездном пользовании, передается Ссудополучателем Ссудодателю по акту приема-передачи.

6. Прочие условия

6.1 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2 Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7. Юридические адреса сторон

Ссудодатель: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Мечетлинскому району
Юридический адрес: 452550, Республика Башкортостан, Мечетлинский район,
с. Большеустьикинское, ул. Ленина, 20

Лицевой счет № 021630111011049

Расчетный счет № 40116810900690010004 в филиале ОАО «Уралсиб» г. Уфа
БИК 048073770, ИНН 0236003700, КПП 023601001, ОКПО 33824213

Ссудополучатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Энже» д. Мелекасово муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: 452558, Республика Башкортостан, Мечетлинский район,
д.Мелекасово, ул. Революционная, д. 6

Балансодержатель: Филиал Муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения средняя общеобразовательная школа с. Алегазово муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение основная общеобразовательная школа д.Мелекасово муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан

Юридический адрес: 452558, Республика Башкортостан, Мечетлинский район,
д.Мелекасово, ул. Революционная, д. 6

8. Подписи сторон

Балансодержатель:

Директор Филиала МОБУ СОШ
с. Алегазово МОБУ ООШ МР
д. Мелекасово Мечетлинский район РБ


В.З. Якупов

МП




Ссудополучатель:

Заведующая МБДОУ детский
сад «Энже» д. Мелекасово
МР Мечетлинский район РБ
Л.В. Камалетдинова



Ссудодатель:

Председатель КУС
Минземимущества РБ
по Мечетлинскому району


З.Ш. Гатауллин



Приложение № 1
к договору № 17
от 19.01.2010г.

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов муниципального имущества
передаваемого в безвозмездное пользование

МБДОУ детский сад «Энже» д. Мелекасово МР Мечетлинский район РБ

наименование юридического лица

по состоянию на 01 января 2009 года

№	Наименование объекта, этажность, адрес	Выкопировка из технического паспорта, дата	Площадь кв.м.	Балансовая стоимость тыс. руб.	Остаточная стоимость тыс. руб.	Наличие обязательств	Примечание (литер)
1	Помещения в двухэтажном кирпичном здании школы Расп. по адресу: 452558, РБ, Мечетлинский район, д. Мелекасово, Ул. Революционная, 6	№ 7704 16.09.2008г.	111,10	154,25	54,36	нет	А

Балансодержатель:

Директор Филиала МОБУ СОШ
с. Алегазово МОБУ ООШ МР
д. Мелекасово Мечетлинский район РБ


 В.З. Якупов

Мп



Судополучатель:

Заведующая МБДОУ детский сад «Энже» д. Мелекасово
МР Мечетлинский район РБ

 Л.В. Камалетдинова

Мп



Судодатель:

Председатель КУС
Минземимущества РБ
по Мечетлинскому району

 З.Ш. Гатауллин



Акт приема-передачи
к Договору N 17
о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование

с. Большеустыкинское

19 января 2010 года

1. **Ссудодатель**, Комитет по управлению собственностью Министерства имущественных отношений РБ по Мечетлинскому району, в лице председателя Гатауллина З. Ш., действующего на основании Устава, и Филиал муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения средняя общеобразовательная школа с. Алегазово муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение основная общеобразовательная школа д. Мелекасово основная общеобразовательная школа муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан в лице директора Якупова Баязита Закиевича действующий на основании Устава, и именуемый в дальнейшем «**Балансодержатель**» с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Энже» д. Мелекасово муниципального района Мечетлинский район Республики Башкортостан, в лице заведующей Камалетдиновой Людмилы Васильевны действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Ссудополучатель**», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», составили настоящий акт о том, что муниципальное недвижимое имущество: помещения общей площадью 111,10 кв.м., расположенные в двухэтажном кирпичном здании школы, по адресу: 452558, Республика Башкортостан, Мечетлинский район, ул. Революционная, д. 6, передано в безвозмездное пользование на основании договора № 17 от 19 января 2010 года, сроком с 1 января 2010 года до 31 декабря 2014 года.

Передаваемые в аренду площади находятся в исправном состоянии и пригодны для дальнейшей эксплуатации. Ссудополучатель – МБДОУ детский сад «Энже» д.Мелекасово МР Мечетлинский район РБ - претензий к зданию не имеет.

2. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора аренды N 17 от 19 января 2010 года.

Подписи сторон

Балансодержатель:

Директор Филиала МОБУ СОШ
с. Алегазово МОБУ ООШ МР
д. Мелекасово Мечетлинский район РБ


Мп



Ссудополучатель:


Заведующая МБДОУ детский
сад «Энже» д. Мелекасово
МР Мечетлинский район РБ
Л.В.Камалетдинова



Ссудодатель:

Председатель КУС
Минземимущества РБ
по Мечетлинскому району




З.Ш.Гатауллин